

リフォーム費用や工期がわかる! 会社の選び方がわかる!

外装リフォームの 教科書 2020

完全保存版

耐久性・コスト・性能を究めた

最高の塗料

色選びの方法

カバー工法

外壁・屋根リフォームが得意な

24社

全国の優良企業紹介

これだけ
知っておけば
大丈夫!

外装リフォーム 成功マニュアル 11

Q.適正費用や相場がわかりません Q.会社選びはどういう手順であればいい?

Q.「水性塗料」「油性塗料」の違いがわかりません Q.外装リフォームで注意すべき点は?

北海道 リフォーム

室蘭・登別・伊達・虻田・白老エリアのリフォームに対応!

はっぴいリフォーム Produced by 株式会社エリアエージェント

塗装セミナーで不安を解消して
失敗しない理想のリフォームを!



職人に任せがちな塗装工事を自身でチェックできるのも大切。普段使っていない言葉で教えてくれる塗装セミナーは参加必須

月1回程度、市民会館や商業施設で塗装セミナーを開催。適正価格や塗料の種類、自己診断のためのチェックポイントを専門用語を使用せず、分かりやすく教えてくれる。「値段が高い安いで選ぶと失敗する可能性があることが分かった」など参加者から好評を得ている。

こだわり	代表あいさつ	DATA
外装のメンテナンスは慎重な判断が必要。そのため、見積もり前の外装診断を徹底している。どのようなメンテナンスを行うことが最適なのかプロが総合的に判断し、一人一人に合った外装リフォームを提案してくれる。	代表取締役 阿部 良介 家のメンテナンスは総合的に考えて判断することが必要です。それぞれの家に合わせた最適な工法・材料を、予算などに合わせて丁寧にご提案させていただきます。	はっぴいリフォーム Produced by 株式会社エリアエージェント ■本社 北海道室蘭市中央町1-34-2 尾下ビル1F右側 TEL0143-41-0767 TEL0143-41-7111 営業9:00~17:00 休日10:00~18:00 年末年始 [はっぴいリフォーム 検索]

茨城県 外装リフォーム

つくば・土浦を中心に営業している高い技術を生かした塗装専門店

株式会社奥広 / PAINT LINE茨城つくば店

お見積もりの段階から施工まで
一つ一つの工程を丁寧に対応!



LINE公式アカウントではセミナーやイベント情報、近隣のお店で使えるお得なクーポンも配信。ぜひご登録を!



Smile by painting 茨城県内でも最多の1級技能士が所属。施工時には1級塗装技能士が着工から完了まで責任を持って施工にあたる。超長期保証も完備。お客様とは一生のお付き合いがモットーなのでアフターケアもバッチリ。外装リフォームは塗装の建設業許可のある奥広へ。

こだわり	代表あいさつ	DATA
奥広は公共事業から民間工事、大型マンションから戸建てまで幅広い現場を施工。年間150棟を超える外装診断を行う中で、現在のお客様に本当に必要な工事、未来のお客様に必要な価格を提案している。	代表取締役 小椋 直樹 奥広代表でペイントアンバサダーの小椋です。施工後にお客様が満足する、これが本当のバリューだと考えています。中身の無い施工は追放していきます。	株式会社奥広 / PAINT LINE茨城つくば店 ■本社 茨城県土浦市荒川沖東3-3-2 OGビル2F TEL0120-17-0916 TEL029-896-6594 営業9:00~18:00 休日 祝日 [奥広 検索]

青森県 塗装、コーキング・防水の各工事、リフォーム

塗装工事を通して「お役立ち」と「幸せ」を提供!

株式会社佐々木商会 / ガイソー八戸店

青森・八戸の外壁塗装で
住宅・公共施設の実績 No. 1



新商品勉強会やマナー勉強会の定期実施をするなど日々、お客様への「お役立ち」に取り組んでいる

創業以来67年の信頼と実績のノウハウを駆使し、的確な外装診断、品質重視の工事を行う佐々木商会。長期耐久型塗料の取り扱いをはじめ、最長10年保証のアフターフォローもうれしい。また、社員マナーも徹底されているので、一つ一つの対応に満足でき、安心してと好評だ。

こだわり	代表あいさつ	DATA
「お客様目線に立ったショールーム」がコンセプト。ショールームだけの見学も可能。	代表取締役 佐々木 康之 わが社の価値は「お客様へ最高のお役立ちを提供すること」。社員の喜びは「お客様に感動していただけること」。そんな塗装専門店を目指しています。	株式会社佐々木商会 / ガイソー八戸店 ■本社 青森県八戸市城下3-9-10 TEL0120-846-339 TEL0178-43-2632 TEL0178-45-9040 営業8:00~17:00 休日 祝日 [佐々木商会 青森 検索]

宮城県 リフォーム / 注文住宅

空間設計士、宮大工、熟練監督などのスペシャリストによる提案が魅力

株式会社こころの建設 / PAINT LINE仙台北店

お客様との心のつながりを大切にする、
地域に根付いた一級建築士事務所



シュミレーションセンターでは大画面で外観イメージが見られる他、断熱床・壁、マイクロバブル体験など肌で感じる施設も充実

仙台地域に密着したリフォーム専門の一級建築士事務所。一級建築士、空間設計士、宮大工、熟練監督をはじめ、各工事のスペシャリストが在籍し、最適な環境づくりを提供。お客様に合わせたさまざまな提案をしてくれる。

こだわり	代表あいさつ	DATA
建築技術者のプロとして一級建築士監修のもと、外装リフォームプランを最低3通り提案する。自社シュミレーションセンターにてカラーコーディネートも得意とする、大手以上に頼りになる地域密着型リフォーム企業だ。	代表取締役 鎌田 崇良 経営理念は「居から心を豊かにする」。お客様と心からの関係を築き、地元企業として心強いリフォーム会社を目指し、より良い環境づくりをご提供いたします。	株式会社こころの建設 / PAINT LINE仙台北店 ■本社 宮城県仙台市宮城野区岩切字羽黒前87 TEL0120-393-582 TEL022-393-5800 TEL022-393-5801 営業8:30~17:30 休日 日曜、祝日、夏期休暇、年末年始 [こころの建設 検索]

東京都 リフォーム

外装・屋根・内装・全面改装など世田谷の総合リフォーム会社

株式会社エムアンドエス / PAINT LINE世田谷店

工事完了後がお客様との本当の関係
末永く必要とされる地域に密着した会社



自社倉庫も構えており、屋根材、塗料、雨どいなどを実際に見ることもできる。見積もり無料。ぜひ、お気軽にお問い合わせ

4,000棟以上の施工実績があり社内に屋根板金職人や大工、電気工事士、塗装職人が在籍。工事工程がわかる施工報告書の作成や、工事開始時の近隣への挨拶など細かい気配りがうれしい。工事中は専任担当者が不具合などに対応してくれるので安心して依頼できる。

こだわり	代表あいさつ	DATA
最大15年の保証制度や工事内容にご納得いただいた後の完成後お支払いOK制度。社内の自社職人が急な依頼にも対応可能。公的機関に認められた30年耐用塗料の正規代理店。国土交通大臣登録リフォーム団体加盟店。	取締役 是木 洋一 私たちは工事が完了してからお客様との本当の関係が始まると考えています。アフターフォローを重視し「家のかかりつけ医」となるよう全力でサポートいたします。	株式会社エムアンドエス / PAINT LINE世田谷店 ■本社 東京都世田谷区粕谷1-11-24 TEL0120-842-910 TEL03-5357-8651 TEL03-5357-8652 営業9:00~18:00 休日 日曜、GW、夏季休暇、年末年始 [エムアンドエス 世田谷 検索]

埼玉県 外装リフォーム

高性能・高耐久塗料で安心して長持ちする外壁塗装を提供

39raリフォーム有限公司 / PAINT LINE浦和

2016年日経ホームビルダー掲載! 専門家も絶賛
一級建築士から自宅の塗装依頼殺到の専門店



地元の職人直営の地域密着リフォーム店。一人一人誇りと責任を持った職人がヒアリングから施工まで対応してくれる

さいたま市を中心に外壁・屋根の塗替塗装を専門とするリフォーム店。住宅専門誌に特集記事で掲載される技術力に定評がある。次世代塗料の耐久塗料「無機ハイブリットチタンガード」で、お客様の大切な家を長期間にわたってきれいに保つ施工を提供している。

こだわり	代表あいさつ	DATA
会社設立から39年。地域密着の姿勢が地元で愛され、延べ33,783件の施工実績を積み上げている。仕事に誇りを持ったプロの職人が、過酷な試験に耐えた高品質の塗料を使用し、1件1件丁寧に塗り替え作業を行っている。	代表取締役 瀬下 尊由希 外壁塗装専門店としてお客様の悩みをしっかりと聞き、建物の状態に合った施工方法や塗料をご提案いたします。気になることは何でもご相談ください。	39raリフォーム有限公司 / PAINT LINE浦和 ■本社 埼玉県さいたま市浦和区仲町3-13-15 TEL0120-640-446 TEL048-612-4985 TEL048-612-4509 営業8:30~19:00 休日 日曜、祝日 [39raリフォーム 検索]

埼玉県 外装リフォーム

施工実績3,000件超!! 埼玉県No.1に輝いた塗装実績

株式会社ケイナスホーム / PAINT LINE久喜蓮田店

国家資格1級を持つ塗装技能士が施工!
安心して相談できる ショールーム完備



蓮田伊奈ショールームには、外壁や屋根などの現物を展示している。展示物を見ながら比較・検討ができる

埼玉県の蓮田市、伊奈町を中心に上尾市、白岡市、久喜市などの外壁塗装、屋根塗装を行う塗装職人集団。何年に1度かの修繕工事だからこそ、塗料選びから業者の選定は細かく打ち合わせをし、お客様が納得いく形で塗装工事ができるよう、仕事に取り組んでいる。

こだわり	代表あいさつ	DATA
診断士による現地調査と診断報告書による現状の説明、また数パターンの見積書の提示をしている。疑問や不安があればショールームにて実際の外壁などを見ながら細かく説明してくれる。安心のアフターサービス保証あり。	代表取締役 那須 康一郎 より長く住むために外壁塗装、屋根工事を行うことは重要です。埼玉県の皆様が住む大切なお住まいを、永く快適に過ごすためのお手伝いさせていただきます。	株式会社ケイナスホーム / PAINT LINE久喜蓮田店 ■本社 埼玉県北足立郡伊奈町小室2268-125 TEL0120-55-5056 TEL048-792-0794 TEL048-792-0795 営業9:00~18:00 休日 水曜 [ケイナスホーム 検索]

埼玉県 外壁・屋根塗装、屋上・ベランダ防水工事

埼玉を中心に「安心」と「感動」を提供する家のパートナー

株式会社ディアライフ / PAINT LINE埼玉北店

プロが目指すプロの職人と徹底した施工管理で
理想の塗り替えリフォームを実現!



来店型の外壁屋根塗装スタジオを完備。外壁や屋根の材料のサンプルを見たりシミュレーションすることで理想の仕上がり

一人一人の要望に合った適切なプランを提案し、プロフェッショナルの職人がハイクオリティ品質で施工。また現場には施工品質向上のため、必ず施工管理がつくため、安心して依頼できる。施工件数は通算1,600件以上。上尾市を中心に地域に密着したサービスを行う。

こだわり	代表あいさつ	DATA
実際に住んでいる家の写真を使って、何度でもシミュレーションすることにより仕上りのイメージがより確信に。また第三者機関で立証された次世代の無機塗料の正規取扱店として品質・施工保証を最大15年もついている。	代表取締役 松田 勇司 「完工してからお客様との本当のお付き合いの始まり」と考え、何か起きて「すぐに行ける」、「距離」を一番大切に、地元・上尾のお客様に「安心」と「感動」を提供いたします。	株式会社ディアライフ / PAINT LINE埼玉北店 ■本社 埼玉県さいたま市北区别所町52-10 ウェルス別所町B101 TEL0120-915-584 TEL048-783-4521 TEL048-783-4522 営業9:00~18:00 休日 夏季休暇、年末年始 [ディアライフ 塗装 検索]

細部施工事例

08



鉄部(底)

トタンや鉄骨、庇などの鉄部を塗り替える上で、最も重要なのが汚れやサビを落とすケレン作業。ケレンが不十分だと塗料がうまく密着せず、すぐに塗料がはがれてしまうこともある。丁寧なケレン作業が成功のポイント。また、ケレン作業後はサビ止め塗料を塗るのが基本。丁寧な下準備を行った後、仕上げの上塗り作業が行われる。

鉄部(底)の塗装工程



ケレンで汚れやサビを取り除いた後、ハケでサビ止め塗料を塗布



1回目の仕上げ塗料を塗布



2回目の仕上げ塗料を塗布

細部施工事例

09



木部(玄関前の柱)

他の部材に比べて劣化が早い木部。外部に面している木部は、定期的な塗り替えが必要だ。施工する場合は、汚れや浮いた塗膜をサンドペーパーなどで削り落した後に塗料を塗布する。また、外部木部は防蟻も必要となるため、防蟻剤が入り木目が残る「キシラデコール」や木目を完全に隠す「ガードラック アクア」などの塗料がおすすめ。

木部(玄関前の柱)の塗装工程



サンドペーパーや電動工具を使って、汚れや古い塗膜を落とす



「ガードラック アクア」を塗布



乾いたらもう一度「ガードラック アクア」を塗布する

外壁・屋根リフォームが得意な 全国の優良企業紹介24社



外壁・屋根は、住まいを雨風や騒音から守る大切な場所。

だからこそ、リフォームの専門知識があり、

誠意ある対応をしてくれる会社を見つけたい。

ここでは、お客様に寄り添い、

丁寧な提案をしてくれる地域密着の優良企業を紹介しよう。

北海道	はっぴいリフォームProduced by 株式会社エリアエージェント	72ページ
青森県	株式会社佐々木商会/ガイソー八戸店	72ページ
茨城県	株式会社奥広/PAINT LINE茨城つくば店	72ページ
宮城県	株式会社こころの建設/PAINT LINE仙台北店	72ページ
東京都	株式会社エムアンドエス/PAINT LINE世田谷店	73ページ
埼玉県	株式会社ケイナスホーム/PAINT LINE久喜蓮田店	73ページ
埼玉県	39raリフォーム有限会社/PAINT LINE浦和	73ページ
埼玉県	株式会社ディアライフ/PAINT LINE埼玉北店	73ページ
神奈川県	フリーハウス 株式会社野坂建築設計	74ページ
長野県	株式会社サンプロ	74ページ
静岡県	リフォーム・アズマ/東工業株式会社	74ページ
岐阜県	AIMS株式会社	74ページ
愛知県	リフォームスタジオニシヤマ/株式会社にしやま	75ページ
愛知県	株式会社ハウスメンテナンス	75ページ
大阪府・奈良県	有限会社カプライ	75ページ
大阪府	株式会社彩Finish	75ページ
大阪府	株式会社MIMA	76ページ
岡山県	株式会社カスケホーム	76ページ
広島県	ヤネカベにむら/株式会社ニムラ	76ページ
広島県	有限会社リブルクリエイト/PAINT LINE広島西店	76ページ
山口県、福岡県、静岡県他	グッドホーム株式会社/PAINT LINE	77ページ
山口県	株式会社美装	77ページ
福岡県	株式会社江藤建装	77ページ
福岡県他10都県	ホームメンテナンス株式会社/PAINT LINEGroup	77ページ